



A Bordeaux-Fonduège, l'esprit Marie Brizard revient dépoussiéré

Les travaux du programme phare du centre-ville de Bordeaux — pour sa localisation et son prix (6 500 euros/ m²) — ont été inaugurés le 1^{er} juin. D'ici début 2020, seront livrés 94 logements, des espaces publics (une rue et une place), un parking de trois niveaux de sous-sol, l'accélérateur de start-up Hemera et un Carrefour Market. La particularité de l'opération Palais Gallien Fonduège – Marie Brizard Héritage, portée par Belin Promotion, réside dans la conservation du bâti car elle voit le jour sur le site et au cœur de l'ancienne usine d'embouteillage Marie Brizard. Belin promotion a reçu pour ce projet, en avril dernier, le Grand prix régional du Crédit foncier de France lors de la cérémonie des Pyramides d'argent organisées par la FPI Nouvelle Aquitaine.



© O. D.

Diaporama: <https://www.lemoniteur.fr/article/a-bordeaux-fondaudege-l-esprit-marie-brizard-revient-depoussiere-35583212>

[Visualiser l'article](#)

Cérémonie de la pose de la première pierre.

De gauche à droite: Marc [Belin](#), fondateur de la société [Belin Promotion](#), Laurence Dessertine, maire adjointe du quartier centre, Anne-Marie Cazalet, Maire adjoint du quartier Chartrons, Grand-Parc et Jardin public, Elizabeth Touton, adjointe au maire de Bordeaux en charge de l'[urbanisme](#) et | Lire la suite

Cet été sera livrée la halle de 3 400 m² désormais visible de la rue. Ce bâtiment en pierre avec une structure de type Eiffel a été réhabilité et retravaillé: percements ajoutés, mise aux normes pour le désenfumage, installation de menuiseries acier, travaux sur les fluides, installation de baies vitrées à l'étage, etc. L'objectif de l'architecte chargée du projet, Juliette Faugère de l'agence Luc Arsène Henry Jr. & Alain Triaud a été de maintenir la structure Eiffel apparente et de respecter l'architecture industrielle du XIX^e siècle dans la rénovation. Tout ce qui pouvait être conservé et méritait de l'être, l'a été: le bâtiment de l'usine, la structure, l'escalier intérieur et le plafond suspendu lumineux. Pour ce dernier, l'ossature a été conservée et les vitrages changés.

Mur-rideau déposé et restauré

Le mur-rideau apposé sur le bâtiment voisin a également été conservé: il a été déposé par l'entreprise Face Aquitaine, va être repris pour être reposé sur le bâtiment de logements, actuellement en construction, à l'automne prochain. Le bâtiment initial a été démoli. Il cède la place aux futurs espaces publics, à savoir la connexion douce entre les rues Albert-Barraud et Fondaudège et la place qui donne sur cette dernière. Pour créer le lien entre les deux bâtiments, le mur-rideau en Emalit et la pierre du bâtiment réhabilité, l'architecte a opté pour le système V-Clip afin de créer un agencement de plaques pour un bardage inox, tout d'abord, afin de faire écho au mur-rideau, puis couleur pierre bordelaise sur la partie qui face à l'ancienne usine d'embouteillage.

Elizabeth Touton, adjointe au maire de Bordeaux en charge de l'urbanisme, a salué ce projet qui allie logements, activités et commerces dans le centre-ville: «C'est un exemple de ce que l'on peut faire dans des quartiers constitués et contraints.»

Au cœur des travaux de la ligne D du tram

Et en terme de contrariétés le chantier n'est pas en reste puisqu'il donne sur la rue Fondaudège, elle aussi en plein travaux de la ligne D du tramway . «Nous participons aux réunions du tramway, précise Romuald Cirelli, directeur des programmes de l'agence Nouvelle Aquitaine de [Belin Promotion](#), et nous déterminons nos plages horaires et dates de travaux en fonction de ceux du tramway.»

Focus

www.lemoniteur.fr

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Maître d'ouvrage: [Belin Promotion](#)

Maître d'œuvre: LAH/AT Architectes – Luc Arsène Henry Jr. & Alain Triaud, architectes associés

Entreprises: Mas BTP, Sopreco (gros œuvre), Face Aquitaine (mur-rideau), Beis Construction (V-Clip), C2B (serrurerie et menuiseries acier), HP fermetures

Investissement total: 50 millions d'euros (dont 20 millions d'euros de coûts travaux)

Calendrier: démarrage des travaux, début 2018; livraison de la totalité du programme, quatrième trimestre 2019.